

## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji, Poreč.

### Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	310 m <sup>2</sup>
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	29.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Роскошная квартира в современном новом здании, окруженном приятным средиземноморским климатом, расположенном в самом сердце западного побережья Истрии, древнем городе Пореч и его береговой линии с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, соснами и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которых чередуются чистое море, пляжи, бухты и острова, занимает площадь 139 км<sup>2</sup> и состоит из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Мы с гордостью представляем эту элегантную квартиру в новом здании общей жилой площадью 81,75 м<sup>2</sup>, расположенную на первом этаже здания с прямым выходом в сад площадью 310 м<sup>2</sup>. Этот современный оазис предлагает идеальное сочетание комфорта и функциональности. Квартира состоит из

прихожей, кухни со столовой и гостиной с выходом на крытую террасу и в сад, двух спален и ванной комнаты. Двухкомнатная планировка этой квартиры обеспечивает простор и гибкость планировки комнат, а ванная комната, обогащенная сантехникой известного производителя HANS GROHE, еще больше повышает уровень роскоши. Качественные межкомнатные двери бренда GARAFOLI придают изысканность и эстетику каждому уголку квартиры. Окна и двери выполнены из алюминиевой столярки WINCONA, а все помещения оборудованы современными жалюзи, позволяющими контролировать освещение и конфиденциальность в соответствии с пожеланиями жильцов. Квартира оборудована кондиционером, а также полом с подогревом. В квартире имеется собственная кладовая, а также личное парковочное место, закрытое пандусом, управляемым с помощью пульта, что обеспечивает безопасность и удобство, обеспечивая тем самым тихое и защищенное пространство для вашего автомобиля, занятое видеонаблюдением. Также важно подчеркнуть, что в здании есть лифт. Потенциальный покупатель может признать эту недвижимость не только отличной туристической инвестицией, но и квартирой для проживания, поскольку расположение самой квартиры отличное, а в непосредственной близости есть магазины, рестораны, кафе и другие объекты, где можно найти все необходимое для приятной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28584

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580177  
Agency ref id: 28584  
Контактный телефон: +385 92 235 9472