

ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu, Brtonigla,

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	146 m ²
Размер участка:	400 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Brtonigla
Площадь города:	Brtonigla
Поштанский номер:	52474

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БРТОНИГЛА - Роскошная двухквартирная вилла в идиллическом месте Бртонигла – муниципалитет, богатый природными ресурсами и гордящийся своей нетронутой природой. Он включает в себя морское побережье и внутреннюю зеленую Истрию. На территории муниципалитета преобладает мягкий средиземноморский климат, что обеспечивает приятный отдых в течение всего года. Большая часть активного населения муниципалитета занимается сельским хозяйством, а основной высококачественной продукцией являются вино, оливки и оливковое масло, сыр, рыба, трюфели, мясо, истрийское прошутто, овощи, уникальные душистые и ароматные травы. Еще одна основная отрасль экономики муниципалитета - туризм. Здесь также находится второй лучший аквапарк в Европе. Эта просторная вилла, расположенная на участке площадью около 400 м2, имеет общую жилую площадь 146,42 м2. Первый этаж виллы очаровывает вас, как только вы входите внутрь - он простирается через прихожую, гостевой туалет, две кладовые (одна внутри, другая с доступом снаружи), комфортабельную спальню с отдельной ванной комнатой и терраса с джакузи, просторная гостиная со столовой и качественная современная кухня в концепции открытого пространства. Из гостиной есть прямой выход на террасу и зону для загара с бассейном, создающую идиллический уголок для отдыха и развлечений. Поднимаемся по лестнице на второй этаж виллы, который включает в себя прихожую и три элегантно оформленные спальни, каждая со своей роскошной ванной комнатой. Две спальни имеют выход на просторные балконы. Мебель в номерах качественная, комфорт обеспечивают кондиционеры. Отопление и охлаждение обеспечивают пять качественных кондиционеров, а в ванных комнатах установлены радиаторы. Есть возможность установить камин как дополнительный источник тепла. По всему дому разбросана итальянская дизайнерская керамика, а лестница облицована деревом. Столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета придают помещению элегантный вид, а изготовленная на заказ мебель заботится о каждой детали. Видеонаблюдение и сигнализация обеспечивают безопасность объекта. Дом никогда не использовался и не будет сдаваться в аренду, что

является дополнительным преимуществом. Снаружи очаровательно освещение в саду, каменный забор, пейзажный бассейн с мозаичной поверхностью, система электролиза соленой воды и подготовки к подогреву бассейна, а также джакузи для полного расслабления. Дополнительные удобства включают ландшафтный сад, подготовку к летней кухне, электрическую пристань и два парковочных места. Идеально расположенный рядом с магазинами, ресторанами, школами и детскими садами, этот дом предлагает быстрый доступ к близлежащим пляжам, что позволяет владельцам пользоваться всеми преимуществами средиземноморской жизни. Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28426

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580181
Agency ref id: 28426