

## ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	170 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРА РОВИНЬ Многоквартирный дом в старом городе Каменный 3-х этажный дом в центре Ровиня. Это качественный дом общей площадью 170 м<sup>2</sup>, расположенный недалеко от самых известных частей центра города Ровинь. Это отреставрированный дом в 2013 году, когда владельцы решили его полностью отремонтировать. При ремонте использовались качественные материалы, ремонтные работы были выполнены с вниманием к каждой детали. Современный подход к отделке прослеживается во всем доме, и каждая комната оснащена кондиционером. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Дом имеет общую полезную площадь 170 м<sup>2</sup> ЧИСТА и занимает 3 этажа: цокольный, 1-й и 2-й этаж. \*Цокольный этаж\* При входе в дом находится небольшой ресепшн, соединяющий все этажи дома внутренней общей лестницей, далее через частный проход находится отдельная квартира, состоящая из спальни, кухни со столовой и прихожей. санузел общей площадью 35м<sup>2</sup>. Далее на остальные этажи можно попасть по внутренним коммуникациям по красиво освещенной и декорированной внутренней лестнице, которая усиливает визуальность всего пространства. \*1. Этаж\* Вход с общей лестницы состоит из квартиры и комнаты. Комната площадью 16м<sup>2</sup>, со своим санузлом. В квартире есть спальня, ванная комната и кухня со столовой общей площадью 35м<sup>2</sup>. 2 этаж;\* Итак, поднимаемся по внутренней лестнице на последний жилой блок, состоящий из квартиры и комнаты. Планировка такая же, как и на первом этаже. Учитывая расположение дома и качество его оборудования, дом можно использовать как возможность для собственных туристических инвестиций и, таким образом, обеспечить безопасную и стабильную окупаемость инвестиций. РАСПОЛОЖЕНИЕ; Учитывая, что дом расположен в одном из самых посещаемых мест Хорватии, в романтическом и незабываемом городе Ровинь, это идеальная возможность для всех тех, кто ищет свой собственный уголок маленького рая, или для всех, кто ищет возможности для собственного бизнеса. Дом расположен в центре Ровиня, но на тихой и спокойной улице, что мы считаем преимуществом, учитывая отсутствие шума и толпы в летние месяцы. Все многочисленные и известные рестораны и кафе находятся всего в 2 минутах ходьбы, знаменитая набережная Ровиня - в 4 минутах ходьбы, а один из самых известных пляжей Ровиня - почти в самом центре города. , находится всего в 7 минутах ходьбы. Магазины, автовокзал и все необходимое для безопасной и спокойной жизни находятся в непосредственной близости. Неотъемлемая собственность 1/1 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28243

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580183  
Agency ref id: 28243