

Stan 93,10 m2 novogradnja, Pula, Istra, Pula, Квартира



| | |
|-----------------------|--|
| : | M&M Legal |
| Имя: | M&M |
| Фамилия: | Legal |
| Название КОМПАНИИ: | M&M LEGAL |
| Service Type: | Selling and renting |
| Дополнительный Email: | martina@mmlegal.hr |
| Вебсайт: | https://mmlegal.hr |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Labin |
| City area: | Labin |
| почтовый код: | 52220 |
| Адрес: | Rudarska ulica 1 |
| Mobile: | +38598575313 |
| Phone: | +385915301334 |
| О нас: | MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling |

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | Stan 93,10 m2 novogradnja, Pula, Istra |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 93 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 4 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 260,900.00 € |
| Размещено: | 16.03.2024 |

Состояние

Новостроенная: да



Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Šijana |
| Poštanski broj: | 52100 |

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация: U ponudi je stan u novogradnji površine 93,10 m2 na 1. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka te loggie i natkrivene terase. Stan se prodaje nenamješten. U cijenu je uključeno: Dnevne i spavaće sobe grijanje i hlađenje na klime inverter, u cijeni je instalacija bez klima uređaja. Podno grijanje u kupatilima. Postavljene sve instalacije,

keramika i laminat. Ostatak stana po želji kupca uz nadoplatu. Svaki stan dolazi sa dva parkirna mjesta koja se ne plaćaju dodatno. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1692

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580239
Agency ref id: 1692