

Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra, Pula, Квартира



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stan 38 m2 u prizemlju novogradnje, Pula, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	38 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	125,000.00 €
Размещено:	16.03.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Поштанский broj:	52100



Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo stan u novogradnji u blizini centra grada i svih sadržaja. Stan je površine 38,32 m² a sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i loggie. Uz stan dolazi i 19,25 m² privatnog dvorišta. U cijenu je uključeno: Dnevna i spavaća soba grijanje i hlađenje na klime inverter, u cijeni je instalacija bez klima uređaja. Podno grijanje u kupatilu. Postavljene sve instalacije, keramika i laminat. Ostatak stana po želji kupca uz nadoplatu. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto koje se ne plaća dodatno. Stan se prodaje bez namještaja. Početak gradnje 15.09.2024. Završetak gradnje: 15.09.2025 Uvjeti plaćanja: 1. 10% rezervacija/kapara 2. Do 30% kada je ishodovana građevinska dozvola 3. Do 50% kada je zgrada u Roh-bau fazi 4. Do 80% kada je stan kompletno gotov 5. Do 100% nakon ovjere glavnog ugovora kod javnog bilježnika, nakon isplate

cjelokupnog iznosa kupci stupaju u posjed navedene nekretnine, kada će se napraviti primopredajni zapisnik. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1691

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580240
Agency ref id: 1691
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313