

## Tri kuće za adaptaciju sa predivnim pogledom, Pićan, Istra, Pićan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Tri kuće za adaptaciju sa predivnim pogledom, Pićan, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	183 m <sup>2</sup>
Размер участка:	189 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Цена:	103,000.00 €
Размещено:	16.03.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Poštanski broj:	52332



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo ove tri kuće u nizu u starogradskoj jezgri Pićna koje mogu postati odlična investicija. S obzirom na lokaciju iz kuća se pruža predivan pogled na okolnu dolinu. Ove tri kuće su međusobno povezane i nude posebnost dvije parcele, od kojih jedna može poslužiti kao parking, dok je druga površine 189m<sup>2</sup> i pruža mogućnosti za uređenje vrta ili bazena. Osigurani su osnovni priključci poput struje, vode i plina, a u blizini se nalazi i priključak na odvodnju otpadnih voda. Za adaptaciju je već izrađeno idejno rješenje. Obnovu kuća treba izraditi u suradnji sa Konzervatorskim uredom s obzirom da se radi o starogradskoj jezgri. Udaljenost od plaže ( Rabac ) je 30 minuta lagane vožnje. Idealno za turističku namjenu. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1690

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580241  
Agency ref id: 1690  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313