

## VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, garaža, V1, Vodice, Дом



: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название компании: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: VODICE, novi projekt, luksuzna villa, pogled na more, bazen, garaža, V1

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	374 m <sup>2</sup>
Размер участка:	941 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,490,000.00 €
Размещено:	16.03.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:	<p>VODICE - Prodaje se moderna vila s bazenom, panoramski pogled na more i okolicu grada Vodica! Prekrasna vila Patricia nalazi se na brijegu i u mirnom okruženju. Ova nekretnina, udaljena 750 metara od plaže i 950 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Villa se prostire na velikoj površini pružajući dovoljno prostora za privatnost i uživanje. Idealna nekretnina za ugodan boravak preko cijele godine ili samo za odmor. Novogradnja, atraktivnog i jedinstvenog dizajna. Za gradnju će biti korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema s kojom će se postići</p>
----------------------------	---

visoki standardi kvalitete, udobnosti i energetske učinkovitosti nekretnine koja se nudi na prodaju. Za konstrukciju zgrade koristiti će se kombinacija betona i opeke s nosivim zidovima debljine 25 cm za čvrstoću i stabilnost, fasada će biti djelomično ventilirana s dekorativnom oblogom od Trespa ili MaxCompact ploča, te dijelom ETICS sustavom za estetski dojam i energetske efikasnost, vanjska aluminijska stolarija s profilima TERMO 85 i TERMO 150 za visoku izolaciju i trajnost, velike klizne stijene u prizemlju visine 300 cm s low-e troslojnim staklima za optimalnu svjetlost i izolaciju. Na katovima će biti ugrađene grilje obložene dekorativnim oblogama u boji ventilirane fasade za estetski dojam i regulaciju svijetla. Podovi će biti obloženi kombinacijom luksuzne keramike i parketa. Cijela kuća će biti klimatizirana multi-split sustavom u svim prostorijama za optimalnu temperaturu i udobnost, dizalica topline će se koristiti za grijanje i pripremu tople vode, ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama. Planirana je izvedba SmartHome sustava za automatizaciju rasvjete i pripremu za ugradnju ozvučenja ugradbenim zvučnicima i priprema na krovovima za fotonaponske ćelije i kompletna priprema za grijanje bazena. Planirani rok završetka radova - ljeto 2025. godine Vila Patricia s ukupnom bruto površinom od 374,95 m<sup>2</sup> (neto površina 319,06 m<sup>2</sup>) izgrađena na parceli površine 941 m<sup>2</sup>, proteže se na tri etaže i sastoji se od: SUTEREN - bruto/neto površina = 89,30 m<sup>2</sup> / 74,65 m<sup>2</sup> gdje se nalazi garaža, spremište i stubište PRIZEMLJE - bruto/neto površina = 211,35 m<sup>2</sup> / 170,11 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, WC-a, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 37,20 m<sup>2</sup> gdje se nalazi bazen i sunčalište, vanjske terase površine 24,10 m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom, WC-a koji ima ulaz s vanjske strane, hodnika, stubišta, master spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom. KAT - bruto/neto površina = 74,30 m<sup>2</sup> / 74,30 m<sup>2</sup> sastoji se od 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, master spavaće sobe s garderobom i vlastitom kupaonicom, praonice te hodnika. Cijena iznosi 1.490.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO: Vila Anica (V2) - ukupna bruto/neto površina = 285,00 m<sup>2</sup> / 231,13 m<sup>2</sup> = 1.350.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Tia (V3) - ukupna bruto/neto površina = 272,15 m<sup>2</sup> / 215,01 m<sup>2</sup> = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Vila Diva (V4) - ukupna bruto/neto površina = 275,10 m<sup>2</sup> / 236,06 m<sup>2</sup> = 1.250.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama) Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-160-V1

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580257  
Agency ref id: H-160-V1