

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	428 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	415,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Поштански број:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Дополнительная

Инфраструктура:	Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

ISTRA, SVETVIČENT - kuća s bazenom Dobrodošli u raskošnu oazu u srcu renesansnog gradića Svetvinčenata, gdje se spoj povijesti, kulture i modernog luksuza stapa u jedinstvenu harmoniju. Ova prekrasna kuća nalazi se u jednom od najdragocjenijih kutaka Istre, obogaćena šarmom renesansnog trga s prepoznatljivim kaštelom koji ponosno stoji kao simbol ovog slikovitog mjesta. Svaki korak kroz ovu kuću otkriva pažljivo osmišljene prostore i detalje. Na površini od 120 m², smještenoj na zemljištu od 428 m², prizemlje ove kuće poziva vas da istražite prostrani hodnik koji vodi do gostinjskog WC-a i spremišta, dok se otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sjaji svjetlošću koja dopire kroz prozore. Velika staklena stjenka nudi nevjerojatan pogled na prostranu terasu i elegantan bazen dimenzija 8x4 metara, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije od njih imaju izlaz na terase. Kombinacija aluminijske i PVC stolarije dodaje eleganciju prostoru, dok klima uređaji u svakoj sobi i podno grijanje pružaju udobnost tijekom cijele godine. Solarni paneli osiguravaju ekološki osviještenu toplu vodu, dok 3 parking mjesta jamče praktičnost za vaše potrebe. Ova vila, planirana za završetak radova do kraja 6/2024. godine, prodaje se nenamještena, osim završenih sanitarnih uređaja, dovršenih radova i uređenog okoliša. Neka vaša nova adresa bude oaza stila, udobnosti i ekskluzivnosti, uklopljena u čarobni ambijent Svetvinčenata. Šifra

objekta: DI-181 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580316
Agency ref id: DI-181
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359