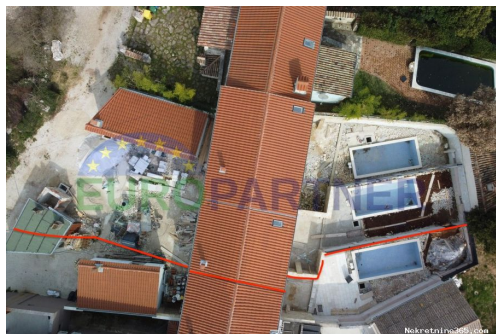


ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Дом

: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название: Europartner d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Размер участка:	244 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	322,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

### Состояние

Состояние: Недавно адаптированы

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342

## Дополнительная

Инфраструктура: Кондиционер  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, novogradnja U Svetvinčentu, nalazi se ocharavajući novi projekt - troetažna kamena oaza s bazenom, apartmanom i spremištem. Ova čarobna nekretnina, smještena u mirnoj ulici, poziva na otkrivanje harmonije između tradicionalnog šarma kamena i modernog udobnosti. Ukupna površina zemljišta od 244 m<sup>2</sup> pruža savršen okvir za ovaj elegantni dom. S neto stambenom površinom od 79 m<sup>2</sup>, ova kamena kuća izvanredno je organizirana na tri razine, pružajući četiri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatni toalet. Prizemlje kuće poziva vas u svoj dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i udoban gostinjski toalet. Odavde se otvara izlaz na terasu koja vodi do osvježavajućeg bazena, stvarajući savršen kutak za opuštanje i uživanje. Unutarnje stepenice vode vas na drugu razinu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica, dok se na najvišoj razini nalaze još dvije spavaće sobe i dodatna kupaonica. Ova kuća je ne samo prostor za uživanje u unutarnjem luksuzu, već i za povezanost s vanjskim svijetom. Prizemna etaža omogućuje jednostavan pristup dvorištu, sunčalištu, bazenu i popratnom sadržaju, stvarajući savršenu ravnotežu između privatnosti i zajedništva. Na istoj parceli nalazi se i apartman od 26 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe i kupaonice s WC-om, te spremište površine 13 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor i funkcionalnost. Ova nekretnina nudi dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost postavljanja solarnih panela. Budući kupac ima privilegiju odabira opreme i namještaja prema vlastitim željama, stvarajući osobni pečat u svom novom domu. Napomena: Navedena cijena odnosi se na potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke". Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za započinjanje mirnog obiteljskog života ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući savršenu ravnotežu između elegancije, udobnosti i funkcionalnosti. Šifra objekta: DI-182 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u

prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580317  
Agency ref id: DI-182  
Контактный телефон: +385 (95) 353-6359