

Кућа u Kostreni, Kostrena, Дом



: Joda Nekretnine
Имя: Joda
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
почтовый код: 51260
Адрес: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća u Kostreni
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	186 m ²
Размер участка:	1090 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	925,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

Состояние

Построенный:	2003
Последнее обновление:	2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	Doričići
Поштански број:	51221



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:

PREKRASNA KUĆA S OKUĆNICOM, BAZENOM, PRATEĆIM OBJEKTOM I VRTOM. Prodaje se prekrasna dvoetažna samostojeća kuća s pogledom na Kvarner u Kostreni (Doričići). - teren (1090m²): dvoetažna kuća, dvorište s nadstrešnicom, prilaz za automobile, gospodarski objekt s nadstrešnicom, bazen (4x8m), tri kaskade s voćkama i maslinama; - donja etaža (93 m²): dnevni boravak, blagavaonica, kuhinja, mala kupaona s wc-om; - gornja etaža (93 m²): glavna spavaća soba (kupaona, balkon i walk-in ormar), sporedna spavaća soba (balkon), gostinjska spavaća soba, velika kupaona; - tavan (93 m²); Donja etaža

рађена је у open-space концепту те се састоји од дневне собе, благаване, кухиње и мале купатице. Дневна соба има велик и удобан кауч, камин, и 4K телевизију са surround sound sustavom. Намењен на доњој етажи је од тропског дрва. Полукружно стубиште води на горњи кат. У кухињи се налази камени шанк рађен по мјери, опремљена је свим потребним апаратима укључујући велики кафе апарат и фриџер са ледоматом. На доњој етажи се налази и купатица за госте. Унутарњим степеницама долази се до горње етаже куће која се састоји од главне, споредне и гостинске спаваће собе те двије купатице. Завршетком стубишта долази се у простор ходника у којему су сјеверни стаклени зид, радни простор и улаз на таван. Главна спаваћа соба има пространи балкон са панорамским погледом, king sized кревет, walk-in ормар, телевизију те сопствену купатицу опремљену wc-ом, бидеом, туш кабином и умиваоником. Споредна спаваћа соба има повишени queen sized кревет (испод којег се налази ормар), кауч, комоду и балкон са којег се пружа прекисан панорамски поглед. У гостинској соби налази се француски king sized кревет, ормар и софа на развлачење. Велика купатица опремљена је са два умиваоника, масажном туш кабином са уграђеним радиом, jacuzzi кадом, wc-ом и perilcom рубља. Свака од наведених купатица има сопствени бојлер. Питање гријања ријешено је на више начина. Могуће је одабрати између плинског централног, камина у дневној соби или клима уређаја. На посједу се налази сопствени spremnik за plin чиме је осигурано гријање централном јединицом која се налази у великој купатици. Свака соба опремљена је сопственим, високо ефикасним клима уређајем. Испух топлог зраке из камина провучен је кроз сваку собу. Постоје три улаза на посјед: главни улаз и колни улаз са аутоматским вратима са источне стране те споредни улаз са јужне стране. Паркиралиште је довољно велико за већи број аутомобила укључујући аутомобил са прикolicom за пловило. Преласком преко терасе те прелажењем паркиралишта, долази се до степеница које воде ка јужном улазу. Осим мноштва биљака, на том путу налазе се и господарски објект са надстрешницом (30m²), базен са плажом те три каскаде биљака. Господарски објект тренутно служи као спрема и чајна кухиња јер је, између осталог, опремљен водом, струјом и плинским роштиљем. По жељи, објект се може врло лако пренамијенити у туристичке сврхе. Простор на којем је базен величине 4x8m, опремљен је тушем, кабаном, лежалкима и сунцобранима. Одржавање базена ријешено је аутоматским роботским чистачем. Простор базена омеђују и закривају биљке, што даје додатну чар уживању и опуштању. Испод дијела са базеном налазе се три каскаде са маслинама, смоквима, наром и бадемом које уредно сезонски дају плодове. Уграђен је и аутоматски sustav navodnjavanja, а свугдје по посједу расту биљке преко 15 година старе (неке још и старије). Кућа је осигурана алармним уређајем и CCTV sustavom уз могућност даљинског надгледања. Чисто власништво и уредни папири. Кућа је изграђена 2003. године. Околна са базеном довршена је 2016. године. У кућу се непрестано улагало (нпр. кров је промијенjen прије 5 година, плочице око базена мијенјане су прије 6 мјесеци). Пут до најближе плаже Свежанј дуг је 10 мин лагане шетње и почиње јужним споредним излазом са посједа те се наставља кроз шумицу све до parkinga изнад увале. ID KOD AGENCIJE: 5619

Дополнительная контактная информация

