

## Vračar, Krunska, , 5.0, 190m2, Vračar, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vračar, Krunska, , 5.0, 190m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 190 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 6  
Спальни: 5  
Цена: 499,000.00 €  
Размещено: 18.03.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Grad Beograd

Город: Враčар  
Площадь города: Beograd (Vračar)



## Дополнительная

Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 95503, VI/VI, duplex, klima, lift, salonski, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja, garaza, pogodan za pp, stambena zgrada. **\*\*UDOBAN 5.0 PORODIČAN STAN, DUPLEKS, VELIKA TERASA, GARAŽA\*\***Veoma svetao i raskošan 5.0 duplex, sa 4 spavaće sobe i tri kupatila, uknjižen na 167m<sup>2</sup> (sa terasama 190m<sup>2</sup>), u stambenom objektu modernog dizajna. Ovaj otmeni stan odiše posebnom energijom, koja osvaja već od ulaznih vrata. Projektovan je u modernom stilu, pri čemu su korišćeni italijanski materijali i keramika. Dvorišno je orijentisan, zaštićen od buke i sastoji se iz dva nivoa. Donji nivo: veoma prostrana dnevna soba sa izlazom na terasu koja se prostire dužinom cele sobe sa dosta prirodne svetlosti, vizuelno odvojena kompletno opremljena kuhinja visokog kvaliteta sa tehnikom i ostavom (špajz), trpezarijski prostor, spavaća soba i kupatilo sa tuš kabinom. Gornji nivo: komforna master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom (dva lavaboa, kada), dve dečije sobe, zajedničko kupatilo (kada), terasa, lođa i sauna. Centralno grejanje, topla voda 24h, klima uređaj u svakoj prostoriji, italijanska keramika i sanitarije, kvalitetna spoljna stolarija i rasveta, odlična izolacija, čelična sigurnosna ulazna vrata, alarmni sistem. Krov u perfektnom stanju. Malo korišćen, veoma očuvan stan, sa velikim brojem ugradnih plakara rađenih po meri u svim spavaćim sobama. Jedino ulaganje je kupovina nameštaja koji nedostaje. Pogodan i za poslovni prostor. Blizina brojnih prestoničkih restorana, kafića, marketa, fakulteta, škola i gradskog prevoza. Zasebna garaža od 17m<sup>2</sup> uz doplatu. Vlasnik 1/1, bez tereta. **USELJIV ODMAH.** Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580340  
Agency ref id: 95503  
Контактный телефон: +381 (60) 555-7424