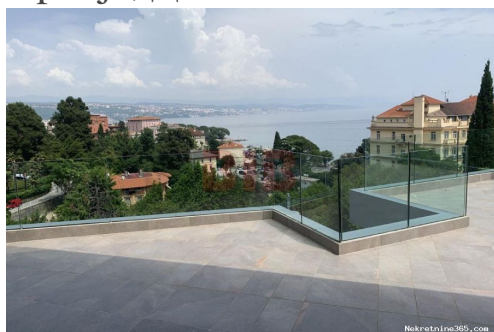


LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE.

Опатija, Дом



: BIB nekretnine
Имя: BIB
Фамилия: nekretnine
Название: BIB nekretnine
компаний:
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000
Адрес: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
О нас: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m ²
Размер участка:	703 m ²
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
подвал:	да
Цена:	3,990,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Канализация
Энергоэффективность: А



Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

Ova zaista jedinstvena i luksuzna villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. - Suterena: garaža za 2 auta (ispred garaže natkriven parking za još 4 auta), konoba sa kuhinjom i kaminom, kupaonica, soba za odmor, prostorija za pranje i sušenje rublja, prostorija sa postrojenjem za grijanje (dizalica topline); - Prizemlje: 2 stana sa odvojenim ulazima, svaki sa svojom okućnicom, terasom i roštiljom. Ispred se nalazi bazen i veliko sunčalište (cca 60m²) - I i II kat: centralni luksuzan stan na 2 etaže, na I katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, velika terasa, 2 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, wc, kupaonica, spremište, a na drugom katu su još 2 spavaće sobe, kupaonica i jacuzzi, te velika terasa, a sve povezano unutarnjim stepenicama sa prostorom u suterenu gdje se nalazi konoba, garaža i ostali sadržaji. Kuća je izgrađena prije 5 godina, super moderan projekt, vrhunski materijali i oprema (termo fasada -silikonska, aluminijska vanjska stolarija renomiranog Njemačkog proizvođača SCHUCO, aluminijske roletne na daljinsko upravljanje, vrhunska unutarnja stolarija, vrhunska keramika i oprema za sanitarije, LED rasvjeta, grijanje i hlađenje dizalicom topline poznate marke DAIKIN, svaka prostorija ima svoj termostat za reguliranje temperature). Okućnica pomno i do u detalje uređena, ozelenjena i održavana. Lokacija, vrhunska, doslovce u centru a ipak savršeno mirna (slijepa ulica) Svi sadržaji na dohvata ruke Šifra objekta: iro-827 Energetska klasa: A

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580413
Agency ref id: iro-827
Контактный телефон: +385 (91) 213-6622