

## OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM, Opatija, Квартира



:	BIB nekretnine
Имя:	BIB
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	BIB nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Korzo 32/II,
Mobile:	+385 91 213 6622
Phone:	+385 51 213 662
Fax:	+385 51 214 824
О нас:	Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN NOVI STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM I LIFTOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103.33 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

### Состояние

Построенный:	2016
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода  
Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Stan se nalazi na II katu, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,58 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 2. katu ukupne površine 6,61 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, te spremište, ukupne površine 27,14 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 103,33 m<sup>2</sup>. Vrhunska gradnja i oprema - Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće - Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. - Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol - Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" - Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1110 Energetska klasa: A+

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 580420  
Agency ref id: iro-1110  
Контактный телефон: +385 (91) 213-6622