

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, III KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA, Opatija, Квартира



:	BIB nekretnine
Имя:	BIB
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	BIB nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Korzo 32/II,
Mobile:	+385 91 213 6622
Phone:	+385 51 213 662
Fax:	+385 51 214 824
О нас:	Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, III KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	182.43 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,275,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2016
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Канализация
Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,08 m², kojem pripada kao sporedni dio balkon na 3. katu ukupne površine 10,26 m², krovne terase i zelenog krova na krovu ukupne površine 38,64 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 28,45 m², sveukupne površine stana i pripadaka 182,43 m². Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1117 Energetska klasa: A+

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580424
Agency ref id: iro-1117
Контактный телефон: +385 (91) 213-6622