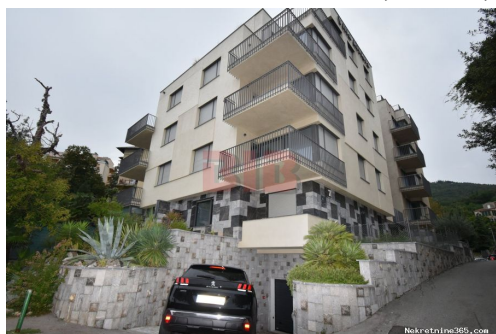


OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, VELIKI LUKSUZAN STAN, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, Opatija, Квартира



| | |
|-----------------------|--|
| : | BIB nekretnine |
| Имя: | BIB |
| Фамилия: | nekretnine |
| Название компаний: | BIB nekretnine |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| ПОЧТОВЫЙ КОД: | 51000 |
| Адрес: | Korzo 32/II, |
| Mobile: | +385 91 213 6622 |
| Phone: | +385 51 213 662 |
| Fax: | +385 51 214 824 |
| О нас: | Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije. |

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, VELIKI LUKSUZAN STAN, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 207.90 m ² |
| Этаж: | 3 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 1,462,000.00 € |
| Размещено: | 18.03.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|----------------|
| Построенный: | 2016 |
| Состояние: | Поддерживается |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город: | Opatija |
| Площадь города: | Opatija |
| Поштанский номер: | 51410 |



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe s garderobom, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 120,40 m², kojem pripada kao sporedni dio balkon na 3. katu površine 10,26 m², krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 42,01 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremište u suterenu ukupne površine 35,23 m², sveukupne površine stana i pripadaka 207,90 m², Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1118 Energetska klasa: A+

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 580425
Agency ref id: iro-1118
Контактный телефон: +385 (91) 213-6622