

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT, Opatija, Квартира



: BIB nekretnine
Имя: BIB
Фамилия: nekretnine
Название: BIB nekretnine
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000
Адрес: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
О нас: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	197.33 m ²
Этаж:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,152,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

Состояние

Построенный:	2016
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода
Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe kupaonice i WC-a ukupne površine 89,24 m², kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m² i vrt površine 7,50 m², krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 62,06 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,40 m², sveukupne površine stana i pripadaka 197,33 m². Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1120 Energetska klasa: A+

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580427
Agency ref id: iro-1120
Контактный телефон: +385 (91) 213-6622