

## OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,II KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2 PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA, Opatija, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | BIB nekretnine  |
| Имя:               | BIB   |
| Фамилия:           | nekretnine  |
| Название компании: | BIB nekretnine  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 51000   |
| Адрес:             | Korzo 32/II,  |
| Mobile:            | +385 91 213 6622  |
| Phone:             | +385 51 213 662   |
| Fax:               | +385 51 214 824   |
| О нас:             | Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije. |

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina

uskladjivanje zemljišnoknjižnog stanja sa posjedovnim stanjem prijenos svih režijskih troškova po obavljenoj kupoprodaji na ime novog vlasnika po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i gdje imamo velik izbor nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici Hrvatskoj ukoliko se ukaže potreba

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | OPATIJA,LUKSUZAN STAN ,3S+DB,II KAT,LIFT,GARAŽNO MJESTO I 2 PARKINGA,BLIZU CENTRA I MORA |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 134.75 m <sup>2</sup>  |
| Этаж:             | 2  |
| Спальни:          | 4  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Цена:             | 737,750.00 €   |
| Размещено:        | 18.03.2024   |

### Orientation

Ориентация: Восток, Южная

### Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Построенный:   | 2019           |
| Состояние:     | Поддерживается |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija                     |

Площадь города: Оpatija  
Поштански број: 51410

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,  
Канализация  
Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, toaleta, izbe i spremišta, dvije natkrivene terase u sklopu stana, površine 19,02 m<sup>2</sup> i 8,95 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg spremišta u podrumu površine 3,40m<sup>2</sup>. Stan ima 1 garažno i 2 parkirna mjesta. Vrhunska gradnja, kvalitetni materijali i oprema -Direktni ulaz iz garaže sa liftom pred stan; -Lift za 8 osoba - Grijanje i hlađenje svake prostorije sa daljinskim upravljanjem; - Podno grijanje sanitarnih prostora Udaljenost od mora i centra cca 300 metara Šifra objekta: iro-1151 Energetska klasa: A

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 580432  
Agency ref id: iro-1151  
Контактный телефон: +385 (91) 213-6622