

## Medulin, novogradnja, 2 sobe + dnevni boravak, top lokacija, Medulin,

### Квартира



:	Tatjana Orović
Электронная почта:	info@artstore.hr
Имя:	Tatjana
Фамилия:	Orović
Название компании:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Дополнительный Email:	info@artstore.hr
Вебсайт:	<a href="https://www.artstore.hr">https://www.artstore.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
О нас:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Политика конфиденциальности:	

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Medulin, novogradnja, 2 sobe + dnevni boravak, top lokacija
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	259,900.00 €
Размещено:	16.05.2024

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024-2025

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштански broj: 52203



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo projekt stambene novogradnje koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice, svaka na svojoj etaži zgrade. Riječ je o novom projektu smještenom u mirnom dijelu Medulina, nedaleko od centra mjesta, predivne pješčane plaže Bijeca, šetnica, trgovina, škole, vrtića i bogatog ostalog sadržaja. U ovoj zgradi sa svega tri stambene jedinice, svaka po jednoj etaži , prodaje se stan na 2. katu koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, open space dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te dvije spavaće sobe. Raspored prostorija je idealan za život ili turističke svrhe. Iz dnevnog boravka kroz veliku staklenu stijenu izlazimo na natkrivenu terasu i vrt sa pogledom na zelenilo koje garantira privatnost dok je spavaći dio odvojen na drugu staranu stana. Stanu pripadaju dva parking mjesta uračunata u cijenu stana. Investitor predviđa useljenje sredinom 2025g. Ovo je vrlo kvalitetan projekt kojim je planirana ugradnja visokokvalitetnih materijala. Predviđena je keramika na svim površinama ali investitor ostavlja mogućnost izbora, Također će biti postavljeno električno podno grijanje. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže vlastitu nekretninu u prekrasnom Medulinu ili za sve one koji traže idealnu priliku za investiciju u turističke svrhe. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i

termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54  
22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 468

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 580453

контрольный номер:

Agency ref id: 468