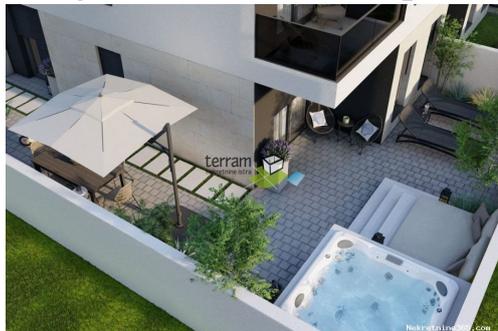


Istra, Pula, okolica, stan u prizemlju 67.08m<sup>2</sup>, 2SS+DB, vrt, parking, namješteno, NOVO!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, okolica, stan u prizemlju 67.08m2, 2SS+DB, vrt, parking, namješteno, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67.08 m <sup>2</sup>

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,890.00 €
Размещено:	18.03.2024

## Orientation

Ориентация:	Южная, Запад
-------------	--------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пула, окрестности, отдельная квартира с большим садом и просторной террасой. Полностью меблирована и оборудована! В тихом поселке в пригороде Пулы, всего в 4 км от центра города, продается красивая современная квартира общей жилой площадью 67,08 м2 с большой открытой террасой и садом. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, всего шесть квартир. Квартира продается полностью меблированной и
----------------------------	---

оборудованной согласно визуализации! Центральная часть планировки квартиры – просторное открытое пространство, объединяющее кухню, гостиную и столовую. Из этого пространства вы можете выйти на частную лоджию квартиры, из которой можно попасть в частный сад площадью 97 м<sup>2</sup>. В квартире также есть две спальни и одна ванная комната. В квартире также есть одно парковочное место, которое расположено рядом с садом, что дает будущему покупателю возможность оборудовать крытое парковочное место. В ванной комнате есть электрический пол с подогревом для максимального комфорта, а в гостиной и спальнях есть кондиционер для обогрева и охлаждения. На этом этапе будущие покупатели имеют возможность полностью адаптировать квартиру в соответствии со своими пожеланиями, например, установить полы с подогревом во всей квартире. Планируемое начало строительства квартир – сентябрь 2024 года, а плановое завершение – ровно через год, в сентябре 2025 года. #распродажа Идентификатор объекта: S-781 Класс энергии: U izradi \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\*  
\*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580473  
Agency ref id: S-781  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600