

Istra, Pula, okolica, stan 42.82m2, 1SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название: Impensa doo
компаний:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны info@terram-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Pula, okolica, stan 42.82m2, 1SS+DB, vrt, parking, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	42.82 m ²
Спальни:	2

Ванные комнаты: 1
Цена: 140,900.00 €
Размещено: 18.03.2024

Orientation

Ориентация: Южная, Запад

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2024
Состояние: Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Площадь города:
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация: Истрия, район Пулы, современная квартира с садом, расположенная в новом жилом доме недалеко от города и моря! В тихом поселке в пригороде Пулы, всего в 4 км от центра города, продается красивая квартира общей жилой площадью 42,82м2 с садом. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, всего шесть квартир. Центральная часть планировки квартиры – открытое пространство, объединяющее кухню, гостиную и столовую. Из этого пространства есть выход на частную лоджию квартиры, из которой есть выход

в частный сад площадью 20м². В квартире одна просторная спальня и одна ванная комната. В квартире также есть одно парковочное место, которое расположено рядом с садом, что дает будущему покупателю возможность оборудовать крытое парковочное место. В ванной комнате есть электрический пол с подогревом для максимального комфорта, а в гостиной и спальне установлены кондиционеры для обогрева и охлаждения. На этом этапе будущий владелец может адаптировать это по своему желанию, например, установив полы с подогревом во всей квартире. На этом этапе будущие покупатели имеют возможность полностью обустроить квартиру по своему желанию. Планируемое начало строительства квартир – сентябрь 2024 года, а плановое завершение – ровно через год, в сентябре 2025 года. #распродажа Идентификатор объекта: S-782 Класс энергии: U izradi **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.** **Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580474
Agency ref id: S-782
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600