

Istra, Pula, okolica, stan II. kat, 57,38m<sup>2</sup>, 2SS+DB, namješteno, NOVO!!#prodaja, Pula, Квартира

: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Istra, Pula, okolica, stan II. kat, 57,38m2, 2SS+DB, namješteno, NOVO!! #prodaja |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 57.38 m <sup>2</sup>   |
| Этаж:             | 2  |

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 164,900.00 €  
Размещено: 18.03.2024

## Orientation

Ориентация: Южная, Запад

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2024  
Состояние: Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города:  
Poštanski broj: 52100

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Пула, окрестности, современная квартира на первом этаже, расположенная в жилом доме недалеко от города и моря! Полностью меблирована и оборудована! В тихом поселке в пригороде Пулы, всего в 4 км от центра города, продается красивая квартира общей жилой площадью 55 м2. Квартира расположена на первом этаже новостроенного жилого дома, состоящего всего из шести квартир. Квартира продается полностью

меблированной и оборудованной согласно визуализации! Центральная часть этой квартиры представляет собой открытое пространство, объединяющее кухню, гостиную и столовую. Из этого пространства есть выход на собственную лоджию квартиры площадью 4,53 м<sup>2</sup>. В квартире также есть две спальни и одна ванная комната. В квартире также есть одно парковочное место. В ванной комнате есть электрический пол с подогревом для максимального комфорта, а в гостиной и спальнях есть кондиционер для обогрева и охлаждения. На этом этапе будущие покупатели имеют возможность полностью адаптировать квартиру в соответствии со своими пожеланиями, например, установить полы с подогревом во всей квартире. Планируемое начало строительства квартир – сентябрь 2024 года, а плановое завершение – ровно через год, в сентябре 2025 года. #распродажа  
Идентификатор объекта: S-783 Класс энергии: U izradi \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580475  
Agency ref id: S-783  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600