

## Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m<sup>2</sup>, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Квартира



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98.10 m <sup>2</sup>
Этаж:	1

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	259,900.00 €
Размещено:	18.03.2024

## Orientation

Ориентация:	Южная, Запад
-------------	--------------

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	
Poštanski broj:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Пула, окрестности, современная квартира с тремя спальнями, расположенная на первом этаже, с двумя парковочными местами! В тихом поселке в пригороде Пулы, всего в 4 км от центра города, продается красивая квартира общей жилой площадью 98,10 м2. Квартира расположена на первом этаже жилого дома, всего шесть квартир. Квартира состоит из прихожей, кухни и столовой с выходом на лоджию, расположенную на южной стороне,
----------------------------	--

просторной гостиной с выходом на крытую террасу, также расположенной на южной стороне здания, что гарантирует много естественный солнечный свет в течение дня. В квартире также есть три просторные спальни и две ванные комнаты. В ванных комнатах установлены электрические полы с подогревом для максимального комфорта, а в гостиной и спальнях установлены кондиционеры для обогрева и охлаждения. На этом этапе будущие покупатели имеют возможность полностью адаптировать квартиру в соответствии со своими пожеланиями, например, установить полы с подогревом во всей квартире. Планируемое начало строительства квартир – сентябрь 2024 года, а плановое завершение – ровно через год, в сентябре 2025 года. #распродажа Идентификатор объекта: S-784 Класс энергии: U izradi \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости.\*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580476  
Agency ref id: S-784  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600