

## ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S5, Vodice, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S5
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	472,635.00 €
Размещено:	19.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024.



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Разрешения

Свидетельство о	да
-----------------	----

собственности:

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ШИБЕНИК, ВОДИЦЕ - Роскошная квартира в новостройке S5 Продается красивая квартира площадью 88,66 м<sup>2</sup> с террасой 20 м<sup>2</sup> в Водице недалеко от Шибеника. Общая полезная площадь квартиры вместе со всеми принадлежностями составляет 105м<sup>2</sup>. Он расположен на первом этаже жилого дома на 10 квартир, который расположен всего в 80 метрах от главного пляжа. Кинотеатр и парк находятся в радиусе всего 80 метров, а центр города находится всего в 200 метрах, где предлагаются разнообразные удобства и возможности для отдыха. Квартира состоит из прихожей, кухни, соединенной со столовой, и гостиной, которые вместе создают функциональное пространство для приема пищи и общения. В квартире есть спальня с ванной комнатой, которая увеличивает приватность, дополнительная ванная комната и туалет, а также еще две спальни. Особым преимуществом квартиры является терраса, которая обеспечивает место для отдыха на свежем воздухе и дает возможность установить джакузи или даже небольшой бассейн, создавая приватный уголок для удовольствия и отдыха. Рядом с террасой находится сад, который еще больше обогащает пространство естественной зеленью. Квартира оборудована полом с подогревом, обеспечивающим тепло в каждом уголке, а все комнаты оборудованы кондиционерами для оптимального кондиционирования. Здание покрыто тепловой оболочкой из пенополистирола толщиной 10 см, что гарантирует комфортную температуру в любое время года и обеспечивает высокую энергоэффективность. При строительстве были использованы исключительно качественные материалы, что обеспечило не только долговечность, но и эстетическую привлекательность помещения, которая прослужит долгие годы. Эта квартира продается без мебели, что дает будущим владельцам свободу персонализировать пространство в соответствии со своими предпочтениями. Есть возможность приобретения парковочного места в гараже и кладовой на минус одном этаже, что обеспечивает практичность и безопасное место для парковки и хранения личных вещей. Рядом находится островок Првич, а центр Шибеника находится в 12 км. Город Сплит находится в 69 км, а ближайший аэропорт - в 49 км. В этом районе есть несколько национальных парков и природных парков. Национальный парк Корнати, также известный как жемчужина Адриатики, расположен в непосредственной близости от Шибеника. Чуть севернее находится природный парк «Вранское озеро» — природный орнитологический заповедник с богатой флорой и фауной. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 28762

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580483

Agency ref id: 28762