

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan na 1. katu novogradnje, Medulin, Квартира

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan na 1. katu novogradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	261,000.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Квартира расположена на 1 этаже новостройки недалеко от центра Медулина и песчаных пляжей. Представляем проект нового жилого дома, состоящего всего из 3-х жилых квартир, каждая на своем этаже здания. Это новый проект, расположенный в тихой части Медулина, недалеко от центра города, прекрасных песчаных пляжей, прогулок и других удобств. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: В этом качественном и современном новом здании на 1-м этаже здания расположена комфортабельная квартира, общая жилая площадь которой составляет 79,11 м<sup>2</sup>, а также два парковочных места в саду. дома (каждая уменьшенной площади 2,50 м<sup>2</sup>). В квартире есть вестибюль, который делит квартиру на две части, приватную часть и часть для повседневной жизни и развлечений. В приватной части квартиры расположены две просторные спальни, ванная комната и кладовая. В части повседневной жизни, спроектированной по концепции открытого пространства без перегородок, предусмотрено место для кухни со столовой и уютной гостиной. Из той же части квартиры, через раздвижную стеклянную стену, вы можете выйти на внешнюю крытую террасу с видом на зелень и остальную часть деревни. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Квартира продается под ключ без мебели. \* В каждой квартире установлен электрический подогрев пола, который включен в стоимость квартиры. \* Каждая квартира имеет 2 парковочных места во дворе дома, которые включены в стоимость квартиры. \* Планируется установка качественной керамики, а при наличии у клиентов возможности повлиять на стиль керамики, а также выбрать другой тип напольного покрытия. \* Возможность заселения – середина 2025 года. ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Квартиры расположены в небольшом жилом доме, расположенном в тихом месте, без шума и большого количества людей. Независимо от этого, все необходимое для повседневной жизни находится всего в нескольких шагах или нескольких минутах езды от квартиры. Например, такие супермаркеты, как Lidl и Plodin, расположены в 2 км от квартиры, а небольшие магазины и рынки - всего в 600 м от квартиры. Школы и детские сады находятся всего в 1,5 км от квартиры. Квартира также является идеальной возможностью для всех тех, кто ищет вариант инвестиций в виде туристической аренды, так как знаменитые песчаные пляжи Медулина находятся всего в 2 км от квартиры, а набережная Медулина - в 1,2 км от квартиры. Короче говоря, это качественная недвижимость, достойная вашего внимания. Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет собственный уголок в привлекательном Медулине, или для всех тех, кто ищет идеальную

инвестиционную возможность для туристических целей с безопасной окупаемостью инвестиций. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать просмотр квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28703

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580506  
Agency ref id: 28703