

## GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak, Delnice, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GORSKI KOTAR-Prekrasna kuća u Nacionalnom parku Risnjak
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	184 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1580 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Delnice
Площадь города:	Razloge
Поштански broj:	51300



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
--------	----

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

**\*\*Красивый дом с видом на национальный парк Рисняк\*\*** Приглашаем вас осмотреть этот очаровательный дом, расположенный в деревне Разлоге, на склонах над источником реки Купа, на окраине национального парка Рисняк - настоящего. Здесь обитает около 500 видов бабочек, образующих северную часть верховья Купы, известную как «Чудесная Долина бабочек». Особенность карстового источника реки Купы, который выходит на поверхность в виде озера необычного сине-зеленого цвета и никогда не пересыхает, еще больше обогащает эту сказочную местность. Климат мягче и теплее, чем в остальной части Горского Котора, что делает это место еще более привлекательным для проживания. Дом, качественно построенный 20 лет назад, представляет собой настоящий шедевр архитектуры. Состоит из цокольного этажа, двух этажей и мансарды. На первом этаже находится просторный гараж, таверна и крытая терраса с красивой деревянной садовой мебелью. Поднимаемся по гранитной лестнице на второй этаж, где вас ждет совершенно новая кухня, ванная комната и огромная гостиная с камином, а также просторная терраса, с которой открывается вид на Юлийские Альпы в соседней Словении. . Продолжаем подниматься по деревянной лестнице в спальную зону, где есть две спальни с гардеробной, общий туалет и балкон, отделанный деревом. Прежде всего, есть чердачное помещение высотой посередине, которое предлагает дополнительный потенциал для расширения или адаптации пространства в соответствии с вашими пожеланиями. Окна деревянные с деревянными ставнями, а весь дом оборудован центральным отоплением, что обеспечивает комфорт круглый год. Этот дом блестяще сочетает в себе элементы дерева и камня, с сохранившейся крышей и расположен на участке площадью 1500 м<sup>2</sup> с фруктовым садом и садом, естественно окруженным высокими соснами, что делает его поистине особенным. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной недвижимости, которая предлагает идеальное сочетание комфорта, природы и прекрасного вида. Свяжитесь с нами как можно скорее, чтобы договориться о просмотре. ID CODE: 28629

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580512  
Agency ref id: 28629