

## Marina - trosoban stan prvi red do mora 103,38 m2, veliki potencijal, Marina, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Marina - trosoban stan prvi red do mora 103,38 m2, veliki potencijal
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	18.03.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Marina
Площадь города:	Marina
Поштанский номер:	21222

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
---------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan s predivnim pogledom na more 103,38 m2 LOKACIJA: Prodaje se stan u novo izgrađenoj stambenoj zgradi na jedinstvenoj lokaciji Marinskog zaljeva, općina Marina. Stan se nalazi na svega 10 m udaljenosti od mora i predivne plaže, na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju. Marina je turističko naselje i lučica smještena na unutrašnjem dijelu Marinskog zaljeva, središte istoimene općine, nalazi se na pola puta između gradova Splita i Šibenika , udaljena 12 km od grada Trogira i 19 km od zračne luke Split. Mjestom prevladava nekadašnji ljetnikovac trogirskih biskupa, marinski kaštil. U mjestu se nalazi pošta, trgovine, ambulanta, ljekarna, škola, igralište, dječje igralište, dječji vrtić, restorani, turistički ured, luka nautičkog turizam „Agana“ Marina, te plaže i brojni turistički objekti. OPIS: Na samo nekoliko metara od mora , smjestio se trosoban stan na drugom katu nove stambene zgrade, ukupne površine od 103,38 m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje spojene s blagavaonicom, tri spavaće sobe , dvije kupaonice, te jednom komfornom terasom s prekrasnim pogledom na more i još jednom natkrivenom malom terasom. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto uz objekt , koje se nalazi sa stražnje strane zgrade. Stan je kompletno uređen do faze namještaja, što također smatramo prednošću budući da će novi vlasnik birati namještaj po svom ukusu i želji. Zahvaljujući istočnoj orijentaciji, stan je jako ugodan s otvorenim pogledom na more i ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*

Angelus nekretnine offers for sale an apartment with a panoramic view of the sea, 103.38 m2 LOCATION: An apartment is for sale in a newly built residential building in a unique location of Marina Bay, Marina municipality. The apartment is located only 10 m from the sea and a beautiful beach, in a great location in a quiet environment. Marina is a tourist resort and harbor located on the inner part of the Marina Bay, the center of the municipality of the same name, it is located halfway between the cities of Split and Šibenik, 25 km from the city of Trogir and 30 km from Split airport. The place is dominated by the former summer residence of the Bishops of Trogir, the Marine Castle. In the village there is a post office, shops, clinic, pharmacy, school, playground, children's playground, kindergarten, restaurants, tourist office, nautical tourism port "Agana" Marina, as well as beaches and numerous tourist facilities. DESCRIPTION: Just a few meters from the sea, there is a three-room apartment on the second floor of a new residential building, with a total area of 103.38 m2. It consists of an entrance hall, a kitchen connected to the dining room, three bedrooms, two bathrooms, and a comfortable terrace with a beautiful view of the sea and another covered small terrace. The apartment also has one parking space next to the building, which is located at the back of the building. The apartment is completely furnished up to the stage of furniture, which we also consider an advantage since the new owner will choose the furniture according to his taste and desire. Thanks to the eastern orientation, the apartment is very pleasant with an open view of the sea and has great potential,

whether it is used for the purpose of tourist rental or as a place for a quiet life.  
Your Angelus real estate d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4184

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 580531

контрольный номер:

Agency ref id: 4184