

RAVNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Земля



: Dogma Nekretnine
 Имя: Dogma
 Фамилия: Nekretnine
 Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

RAVNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 631 m²
Цена: 39,420.00 €
Размещено: 15.04.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Marčana
Площадь города: Rakalj
Poštanski broj: 52206



Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Описание

Дополнительная
информация:

Zum Verkauf steht ein flaches, sauberes Baugrundstück in der Umgebung von Rakalj. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 631,75 m², wovon 66,75 m² auf den Anteil an der Zufahrtsstraße entfallen. Der größte Vorteil dieses Landes ist, dass es sich am Ende der Bauzone befindet. Der Zufahrtsweg ist gesichert. Alle notwendige Infrastruktur befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt. Es gibt kein Abwassernetz, daher ist die Installation eines Klärbeckens erforderlich. Die Lage ist praktisch und ruhig, mit einer Entfernung von 15 km von Pula und 5 km vom Meer. Aufgrund seiner Lage ist es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Einfamilienhauses. Es besteht die Möglichkeit, mehrere Baugrundstücke vom selben Eigentümer zu erwerben. Sauberes Eigentum 1/1, ohne Belastungen. Rakalj ist der Geburtsort des berühmten istrischen Schriftstellers und Ökonomen Mijo Mirković. In der Vergangenheit war diese Siedlung für die Herstellung traditioneller istrischer Keramik bekannt. Das alte Rakalj liegt auf einem Hügel oberhalb des Kap St. Nikolaus in der Raša-Bucht. Rakalj bietet das Vergnügen schöner Landschaften und des Meeres, der Sonne und der Stille fernab der Touristenmassen, während die wunderschönen zahlreichen Strände (3 km entfernt), die vor den Blicken verborgen sind, ein Gefühl von Freiheit und Intimität vermitteln. Für einen personalisierten Zugang und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent +385 91/335-5350 filip.marić@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511666

Дополнительная контактная информация

Внутренний 580594

контрольный номер:

Agency ref id:

IS1511666