

Juršići Villa 400m<sup>2</sup>, bazen, garaža, zemljište 1986m<sup>2</sup>!, Svetvinčenat, Дом

: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1986 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	980,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Juršići  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prekrasna kuća stambenog prostora 440 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli od 1986 m<sup>2</sup>. Grijanje je podno, fencoileri i kamini na drva. Hlađenje je osigurano klima uređajima Mitsubishi. Podovi od obloženi keramikom i drvom. Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su od aluminijska. Objekt se sastoji od podruma u kojem je smještena konoba sa vinotekom, prizemlja sa prostranom kuhinjom i dnevnim dijelom te izlazom na veliku natkrivenu terasu, spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom, spremištem i WC-om. Prvi kat pokrivaju dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom i velikim balkonima. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, garaža i drvarnica ukupno 50m<sup>2</sup>. Cijelo zemljište je ograđeno te ima potpunu privatnost. U dvorištu je i bazen veličine 60m<sup>2</sup> sa sunčalištem te cisternom za kišnicu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0731

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580696  
Agency ref id: IST-0731  
Контактный телефон: 0913314002