

## Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, Labin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 174 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1875 m<sup>2</sup>  
Спальни: 8  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 500,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2017.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Labin

Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Labin, okolica, prodajemo renoviranu kamenu kuću na odličnoj lokaciji, okruženu prirodom. Kuća je ukupne površine 174 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe, galerije koju je moguće također pretvoriti u dodatnu spavaću sobu ili sobu za druženje, kupaonice te potpuno opremljene kuhinje i dnevnog boravka. U sklopu kuće se nalazi i spremište sa zasebnim ulazom gdje se trenutno nalazi praonica. Kuća je klimatizirana a ugrađene su dvije peći na drva i jedan starinski kamin koji je također u funkciji što ovu nekretninu čini ugodnom za boravak tijekom cijele godine. U potpunosti je renovirana 2017. godine a prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje. Prostrana okućnica obuhvaća 1875 m<sup>2</sup>, u potpunosti je ograđena i nudi lijepe zelene površine te izuzetnu privatnost i mir. Centar pozornosti svakako je prekrasni bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Orijehtacija i koncept nekretnine nude pregršt sunčanih sati na vanjskom dijelu gdje se nalazi bazen. Ne propustite ovu priliku za stjecanje odlične nekretnine okružene prekrasnom prirodom a opet nadomak grada i svih potrebnih sadržaja, idealna kao obiteljska kuća na mirnoj lokaciji ali i sa velikim potencijalom kao kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 2003-665

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 580716  
Agency ref id: 2003-665