

Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 170 m²
Размер участка: 1342 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 9
Ванные комнаты: 3
Цена: 600,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Marčana
Площадь города: Rakalj
Поштански број: 52206



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная информация:

Istočna Istra, prodajemo odličnu novoizgrađenu kuću sa pogledom na more. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 170 m². Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa blagovaonicom i kuhinjom, tu se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica i tehnička soba. Dnevni dio povezan je sa vanjskim dijelom, natkrivenom terasom i sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Spavaće sobe imaju zajednički balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na more sve do Raškog zaljeva i malene luke Trget. Nekretnina se prodaje gotova, bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor prilagođavanje nekretnine vlastitim željama, ukusima i potrebama. Za potrebe grijanja i hlađenja biti će postavljeni klima uređaji u svim prostorijama, električno podno grijanje sa wi-fi termostatima kroz cijelu kuću te ugradbeni kamin na drva u dnevnom dijelu. Vrhunski sistemi grijanja i hlađenja omogućiti će ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Također, biti će postavljeni i solarni paneli za fotonaponsku elektranu. Prostrana okućnica obuhvaća 1342 m². Biti će u potpunosti ograđena i uređena sa osiguranim parkingom, lijepim zelenim površinama i uređenim sunčalištem i bazenom veličine 32 m². Planirani dovršetak nekretnine je do kraja 2024. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a te kupac prilikom kupnje nekretnine ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2003-662

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580718
Agency ref id: 2003-662