

## Istočna Istra, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istočna Istra, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 170 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1374 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 9  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 550,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Marčana  
Площадь города: Rakalj  
Поштански број: 52206



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная информация:

Istočna Istra, prodajemo odličnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 170 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa blagovaonicom i kuhinjom, tu se nalazi i jedna spavaća soba te kupaonica i tehnička soba. Dnevni dio povezan je sa vanjskim dijelom, natkrivenom terasom i sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Spavaće sobe imaju zajednički balkon sa kojega se pruža lijepi pogled sve do Raškog zaljeva i malene luke Trget. Nekretnina se prodaje gotova, bez namještaja što novom vlasniku ostavlja na izbor prilagođavanje nekretnine vlastitim željama, ukusima i potrebama. Za potrebe grijanja i hlađenja biti će postavljeni klima uređaji u svim prostorijama, električno podno grijanje sa wi-fi termostatima kroz cijelu kuću te ugradbeni kamin na drva u dnevnom dijelu. Vrhunski sistemi grijanja i hlađenja omogućiti će ugodan boravak u ovoj nekretnini tijekom cijele godine. Također, biti će postavljeni i solarni paneli za fotonaponsku elektranu. Prostrana okućnica obuhvaća 1374 m<sup>2</sup>. Biti će u potpunosti ograđena i uređena sa osiguranim parkingom, lijepim zelenim površinama i uređenim sunčalištem i bazenom veličine 32 m<sup>2</sup>. Planirani dovršetak nekretnine je do kraja Svibnja 2024. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a te kupac prilikom kupnje nekretnine ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2003-659

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580719  
Agency ref id: 2003-659