

## Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica sa bazenom!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica sa bazenom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 151 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 825 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 470,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2018

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč

Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica! U predgrađu grada Poreča na samo 15 km udaljenosti od plaža prodaje se ova samostojeća prizemnica sa bazenom kompletno namještena. Njezina ukupna površina iznosi 151 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, tri komotne spavaće sobe, dvije kupaone, ostav, ljetne kuhinje u dvorištu i vanjske ostave za alat. Kroz cijelu kuću su postavljeni prozori i staklena stijena u dnevnom boravku koje prostoru pružaju veću količinu svjetlosti tokom dana. Kroz dnevni boravak izlazimo direktno na terasu sa sunčalištem i bazenom. Sa terase nam se pruža prekrasan pogled na prirodu. Grijanje kuće je putem klima uređaja, obzirom da kuća ima kamin moguće je ugraditi peć na pelete ili na drva. Kuća je kompletno namještena i kao takva već se duži niz godina odlično iznajmljuje. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su restorani, cafe bar, škola, vrtić, apoteka, pošta, park prirode. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je prizemnica idealna investicija za buduće vlasnike u svrhu najma ili u svrhu obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: 1031-918

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 580720  
Agency ref id: 1031-918