

## Žaborić -\*\* NOVOGRADNJA\*\* S1 kuća s vrtom, 80 m od mora, Šibenik - Okolica, Дом



:	Naš dom nekretnine
Имя:	Naš dom
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Naš dom d.o.o.
Вебсайт:	<a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
почтовый код:	22211
Адрес:	Zatonska 2A
Mobile:	+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Phone:	+385 22 443 870
О нас:	Welcome to “Naš dom” Vodice Your guide to real estate in Vodice and the surrounding area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Žaborić -** NOVOGRADNJA** S1 kuća s vrtom, 80 m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Размер участка:	115 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	467,880.00 €
Размещено:	19.03.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Šibenik, Žaborić - **\*\*NOVOGRADNJA\*\*** prodaje se dvojna kuća u blizini mora . Kuća modernog izgleda gradi se kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjem standardu gradnje : stiropor fasada , pvc stolarija , komarnici , rolete s el. podizačima, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku , podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku , laminat u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, talijanska keramika, internet/tv u spavaćim sobama i dnevnom boravku, staklena ograda na balkonima.... Kuća će se početi graditi 1.10. 2024 . godine i planirani rok završetka gradnje je jesen 2025. Objekt se sastoji od dvije stambene jedinice S1 i S2 . Kuća se gradi na super lokaciji , od najbliže plaže udaljena oko 80 m. S1 kuća ukupne stambene površine 111,4 m2 sastoji se od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaz, kupaonica , spavaća soba 1, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 11,79m2. Unutranjim stepeništem se ide na kat kuće gdje se nalazi hodnik, vešeraj , spavaća soba 2 s vlastitom kupaonicom 2, spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom 3 i balkon površine 9,22 m2. Kući pripada 1 parkirno mjesto i vrt površine cca 115,08m2. CIJENA : 467.880,00€ S2 kuća ukupne stambene površine 99,71 m2 sastoji se od dvije etaže . Prizemlje se sastoji od ulaz, kupaonica , spavaća soba 1, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 5,56 m2. Unutranjim stepeništem se ide na kat kuće gdje se nalazi hodnik, vešeraj , spavaća soba 2 s vlastitom kupaonicom 2, spavaća soba 3 s vlastitom kupaonicom 3 i balkon površine 4,05m2. Kući pripada 2 parkirna mjesta ,vrt površine cca 135,72m2. CIJENA: 418.782,00€ ID KOD AGENCIJE: 1735

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581308  
Agency ref id: 1735