

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m² s bazenom, okućnica 515m² NOVO #prodaja, Svetvinčenat, Дом



: Sandra Kralj
Имя: Sandra
Фамилия: Kralj
Название компании: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
почтовый код: 52100
Адрес: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 95m2 s bazenom, okućnica 515m2 NOVO #prodaja
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный

Квадратных футов:	95 m ²
Размер участка:	515 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	19.03.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Istra, Svetvinčenat prodaje se prizemnica ukupne veličine 95m2 u izgradnji. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinja s blagavonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice. Privatni bazen 28 m2 dovršen biološki pročišćivač Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak Automatsko navodnjavanje travnjaka, Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda Kuća Iznutra -
----------------------------	--

završena, bez namještaja Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Planirani završetak i useljenje 07/2025 g. #prodaja Šifra objekta: K-248 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581348
Agency ref id: K-248
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505