

## Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m<sup>2</sup> s bazenom, okućnica 400m<sup>2</sup> NOVO #prodaja, Svetvinčenat, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название компании: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m2 s bazenom, okućnica 400m2 NOVO #prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный

Квадратных футов:	92 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	19.03.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Istra, Svetvinčenat prodaje se prizemnica ukupne veličine 92m2 u izgradnji. Sastoji se od: ulaznog hodnika, kuhinja s blagavonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice. Privatni bazen 24 m2 dovršen biološki pročišćivač Privatni parking za 2 vozila Okućnica – uređena - djelomično popločano (sunčalište, staza oko kuće), dio travnjak Automatsko navodnjavanje travnjaka, Hortikultura – 2 stabla masline, lavanda Kuća Iznutra -
----------------------------	--

završena, bez namještaja Grijanje - priprema za podno grijanje (položene cijevi), klima u svakoj sobi Planirani završetak i useljenje 07/2025 g. #prodaja Šifra objekta: K-249 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581349  
Agency ref id: K-249  
Контактный телефон: +385 (91) 150-5505