

ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora, Umag, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Unikatna kamena kuća nadomak mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Размер участка:	50 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Уникальный каменный дом недалеко от моря Для нас большая честь предложить вам этот уникальный каменный дом, расположенный в старом городе Умаг, недалеко от моря. Этот очаровательный дом занимает три этажа: цокольный, второй и мансарду, высота которой в самой высокой части достигает почти 2 метров. На первом этаже вы найдете просторную гостиную с кухней и столовой, идеальное место для отдыха и времяпрепровождения с семьей или друзьями. На втором этаже находится просторная спальня с незабываемым видом на море и функциональная ванная комната, которая была полностью отремонтирована в этом году и представляет собой современное и комфортное пространство. У дома также есть парковочное место на берегу, всего в 150 метрах. Мансарда дома порадует второй спальней, в которой есть мансардное окно с уникальным видом на море. Также имеется отдельный туалет и практичная кладовая. В целом площадь дома в плане составляет 32 квадратных метра на этаж, в результате чего общая площадь полезной жилой площади составляет 70 квадратных метров. Эта каменная красавица обладает невероятным потенциалом, поскольку имеет разрешение на строительство торгово-жилого здания туристического назначения, например, ресторана. В этом случае есть возможность получения разрешения на аренду террасы, протянувшейся вдоль самого моря, обеспечивающей уникальные впечатления от побережья. Дом был полностью отремонтирован около 15 лет назад, а в этом году его снова приспособили, а это значит, что он готов к заселению. Не упустите возможность стать владельцем этой особой недвижимости, которая сочетает в себе традиционное очарование каменного дома с современными удобствами и предоставляет вам идеальное место для дома или бизнеса на берегу Адриатического моря. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28771

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 581455

Agency ref id: 28771  
Контактный телефон: +385 91 54 833 54