

ОТОК KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan 3S+DB, Krk, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan 3S+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	136 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	9 m ²
Цена:	715,000.00 €
Размещено:	30.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК - НОВОСТРОЕННЫЙ - Двухэтажная квартира 3 спальни + ванная НОВОСТРОЕННЫЙ В ГОРОДЕ КРК, в 400 метрах от центра и в 600 метрах от прекрасных пляжей. В отличном месте, четыре жилых единицы. Двухэтажная квартира современного дизайна, простирающаяся на первый и второй этажи, общей жилой площадью 136,96 м2. На первом этаже находится прихожая, кладовая, ванная комната, спальня, кухня, столовая и гостиная с выходом на открытую террасу с беседкой, бассейн и сад площадью 197,41 м2. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две дополнительные спальни, ванная комната и главная спальня с собственной ванной комнатой и лоджией с прекрасным видом на море и город Крк. Новостройка, построенная по самым высоким стандартам энергоэффективности, с энергетическим сертификатом А++. Качественные материалы включают железобетонную конструкцию, фасад из системы ETICS, столярные изделия из ПВХ качественного профиля с трехслойным стеклом Low-E, с АЛЮМИНИЕВЫМИ ставнями на электроподъемниках и москитными сетками. Комфорт обеспечивается полами с подогревом во всех комнатах, поддерживаемыми тепловым насосом с внутренними и наружными блоками, а мультисплит-система обеспечивает охлаждение в каждой комнате. Высококачественные напольные и настенные покрытия, а также качественные внутренние столярные изделия и сантехника способствуют качеству жизни внутри жилого помещения. За дополнительную плату предоставляются два парковочных места, есть возможность приобретения гаража. Начало строительства запланировано на осень 2024 года, а ожидаемое завершение — на лето/осень 2025 года. Имеются все важные коммуникации, включая городскую воду, канализацию, электричество и телефон. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28759

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581456
Agency ref id: 28759
Контактный телефон: +385 91 575 9388