

ОТОК КРК, GRAD КРК - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom, Krk, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	119 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	9 m ²
Цена:	625,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК - НОВОСТРОЕННЫЙ - Двухэтажная квартира с бассейном НОВОСТРОЕННЫЙ В ГОРОДЕ КРК, в 400 метрах от центра и в 600 метрах от прекрасных пляжей. В отличном месте, четыре жилых дома. Двухэтажная квартира занимает первый и второй этажи, общая жилая площадь 119,78 м². На первом этаже прихожая, санузел, две кладовки и гостиная с кухней и столовой и выходом во двор. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат и крытого балкона площадью 9,53 м² с прекрасным видом на море и старый город Крк. В квартире также есть сад площадью 175,66 м², в котором есть бассейн. Новостройка, построенная по самым высоким стандартам энергоэффективности, с энергетическим сертификатом А++. Качественные материалы включают железобетонную конструкцию, фасад из системы ETICS, столярные изделия из ПВХ качественного профиля с трехслойным стеклом Low-E, с АЛЮМИНИЕВЫМИ ставнями на электроподъемниках и москитными сетками. Комфорт обеспечивается полами с подогревом во всех комнатах, поддерживаемыми тепловым насосом с внутренними и наружными блоками, а мультисплит-система обеспечивает охлаждение в каждой комнате. Высококачественные напольные и настенные покрытия, а также качественные внутренние столярные изделия и сантехника способствуют качеству жизни внутри жилого помещения. За дополнительную плату предоставляются два парковочных места, есть возможность приобретения гаража. Начало строительства запланировано на осень 2024 года, а ожидаемое завершение — на лето/осень 2025 года. Имеются все важные коммуникации, включая городскую воду, канализацию, электричество и телефон. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. *** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28758

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 581457
Agency ref id: 28758