

ОТОК КРК, GRAD КРК - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more, Krk, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	9 m ²
Цена:	425,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК - НОВОСТРОЕННЫЙ - Квартира с видом на море НОВОСТРОЕННЫЙ В ГОРОДЕ КРК, в 400 метрах от центра и в 600 метрах от прекрасных пляжей. В отличном месте, четыре жилых дома. Квартира на втором этаже площадью 74,65 м² состоит из прихожей, спальни, санузла, главной спальни со своим санузлом, кухни со столовой и гостиной с выходом на лоджию площадью 9,53 м², с прекрасным видом на море и старый город Крк. Новостройка, построенная по самым высоким стандартам энергоэффективности, с энергетическим сертификатом А++. Качественные материалы включают железобетонную конструкцию, фасад из системы ETICS и качественные столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом Low-E, с АЛЮМИНИЕВЫМИ жалюзи на электроподъемниках и москитными сетками. Комфорт обеспечивается полами с подогревом во всех комнатах, поддерживаемыми тепловым насосом с внутренними и наружными блоками, а мультисплит-система обеспечивает охлаждение в каждой комнате. Высококачественные напольные и настенные покрытия, а также качественные внутренние столярные изделия и сантехника способствуют качеству жизни внутри жилого помещения. Парковочное место предоставляется за дополнительную плату, также есть возможность приобретения дополнительного парковочного места или гаража. Начало строительства запланировано на осень 2024 года, а ожидаемое завершение — на лето/осень 2025 года. Имеются все важные коммуникации, включая городскую воду, канализацию, электричество и телефон. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. *** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28757

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 581458
Agency ref id: 28757