

ОТОК КРК, GRAD КРК - NOVOGRADNJA - Stan 72,32 m2 на 2.katu, Krk, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan 72,32 m ² na 2.katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	7 m ²
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК - НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО - Квартира 72,32 м² на 2 этаже НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДЕ КРК, в 400 метрах от центра и в 600 метрах от прекрасных пляжей. В отличном месте, четыре жилых дома. Квартира на втором этаже площадью 72,32 м² предлагает потрясающий вид на море и старый город Крк. Тщательно продуманная планировка с прихожей, двумя просторными спальнями, двумя ванными комнатами и современной кухней со столовой, выходящей в гостиную. Из гостиной есть лоджия 7,05 м². Новостройка, построенная по самым высоким стандартам энергоэффективности, с энергетическим сертификатом А+. Качественные материалы включают железобетонную конструкцию, фасад из системы ETICS, столярные изделия из ПВХ качественного профиля с трехслойным стеклом Low-E, с АЛЮМИНИЕВЫМИ ставнями на электроподъемниках и москитными сетками. Комфорт обеспечивается полом с подогревом во всех комнатах, тепловым насосом с баком для отопления помещений и ГВС, внутренним и наружным блоком, а мультисплит-система обеспечивает охлаждение в каждой комнате. Высококачественные напольные и настенные покрытия, а также качественные внутренние столярные изделия и сантехника способствуют качеству жизни внутри жилого помещения. Парковочное место предоставляется за дополнительную плату, также есть возможность приобретения дополнительного парковочного места или гаража. Начало строительства запланировано на осень 2024 года, а ожидаемое завершение — на лето/осень 2025 года. Имеются все важные коммуникации, включая городскую воду, канализацию, электричество и телефон. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. *** Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28690

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 581460
Agency ref id: 28690