

## POREČ, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more (V1), Poreč, Дом



: Smart Invest Immobilien  
Электронная почта: info@smart-invest.hr  
Имя: Smart  
Фамилия: Invest Immobilien  
Название компании: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствием с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15 лицензированных агентов

недвижимости, а также юристы. Кроме этого, объекты регулярно рекламируются в шести странах мира.

Наша база насчитывает свыше 5.000 объектов, и мы уверены в том, что у нас найдется недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POREČ, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more (V1)
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1913 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	7
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	20.03.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

**ИСТРИЯ - ПОРЕЧ, ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА С БАССЕЙНОМ, ВЕЛНЕССОМ И ВИДОМ НА МОРЕ** Эта роскошная элегантная вилла расположена в идиллической маленькой деревне в западной части Истрии, всего в десяти минутах езды от Новиграда и Пореча, и предоставляет вам все необходимое для идеального отдыха от городского шума и суеты и беспокойной повседневной жизни, предлагая вам необыкновенную роскошь и расслабляющую атмосферу для вашего отдыха или проживания. В дополнение ко всему этому, вы находитесь всего в десяти минутах езды от моря и прекрасных пляжей, а близость многочисленных виноделен, известных ресторанов и производителей оливкового масла гарантирует, что вы сможете насладиться лучшими гастрономическими и энологическими впечатлениями.

**КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** • 6 спален, 7 ванных комнат, 1 туалет • площадь виллы: 350 м<sup>2</sup> • площадь земельного участка: 1 913 м<sup>2</sup>. • частный бассейн, джакузи • сауна и тренажерный зал Эта вилла представляет собой идеальное сочетание стиля и функциональности, которое идеально вписывается в окружающую среду, а большие стеклянные стены позволяют обильному естественному свету освещать каждый уголок пространства. На первом этаже находится крытый вход, прихожая, просторная гостиная с кухней и столовой, прачечная, коридор, сауна и тренажерный зал с ванной комнатой, прачечная и одна спальня с ванной комнатой. Гостиная выходит на просторную крытую террасу, где есть летняя кухня и обеденная зона, а также на террасу для загара и к роскошному бассейну. На первом этаже также имеется подсобная часть (техническое помещение и туалет) с отдельным входом. На втором этаже расположены 5 комфортабельных спален, каждая с отдельной ванной комнатой и выходом на просторную общую крытую террасу, которая ведет на просторную открытую террасу с зоной для принятия солнечных ванн и джакузи, соединенную с первым этажом лестницей. Эта особенная вилла представляет собой уникальное сочетание элегантного дизайна, комфорта и роскоши и, как таковая, представляет собой идеальную недвижимость для всех тех, кто хочет для себя самого лучшего и хочет насладиться спокойной обстановкой, находясь при этом недалеко от такого популярного туристического направления, как Пореч и море с прекрасными пляжами. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните: +385/99/320-0008. ID CODE: 14699

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581543  
Agency ref id: 14699  
Контактный телефон: +385/99/320-0008