

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m2, 4-soban + GPM, Gornji Grad - Medveščak, Квартира



:	Brick Nekretnine
Имя:	Brick
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
О нас:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m <sup>2</sup> , 4-soban + GPM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	115 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	83 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	16 m <sup>2</sup>
Цена:	349,000.00 €
Размещено:	20.03.2024

## Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2021

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Gornji Grad - Medveščak
Поштански број:	10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, ŠALATA, 103 m<sup>2</sup>, 4-soban + GPM BRICK  
NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se četverosoban stan s galerijom površine 103 m<sup>2</sup> u potkrovlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1968. godine, ima ukupno 2 kata te se nalazi u sruću Šalate. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, galerije, kupaonice, wc-a, hodnika i terase. Terasa je stvarne površine 16 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (4 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada uređeni vrt s terasom u dvorištu zgrade stvarne površine 83 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (8,3 m<sup>2</sup>) i pridodano kvadraturi stana. Uz stan se prodaje garaža stvarne površine 13 m<sup>2</sup> koja je uključena u cijenu stana. Stanu pripada galerija stvarne površine 12 m<sup>2</sup> (koef. 8 m<sup>2</sup>) koja nije uračunata u ukupnu kvadraturu stana. 2021. god. napravljeno kompletno novo krovno prekrivanje zgrade (crijep + termoizolacija). 2021. god. promijenjene instalacije struje i plina u cijelom stanu te stavljeni novi podovi (slavonski hrast - brodski pod). Iste godine kompletno adaptirana kuhinja (stavljene nove kuhinjske elemente te novi aparati - pećnica, štednjak, perilica, frižider), adaptirana kupaonica te napravljen novi gostinjski toalet. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ljekarna, park te javni prijevoz. Orijentacija: sjever-jug-istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: garaža Visina stropa: 4,5 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 349 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 192

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581916  
Agency ref id: 192  
Контактный телефон: 098/167-8598