

## ISTRA, TINJAN - Montažna prizemnica s bazenom, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Montažna prizemnica s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2130 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	333,000.00 €
Размещено:	19.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Kringa
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЬЯН - Сборный дом с бассейном Сегодня Тиньян - это территория, которая с гордостью хранит свою историю и традиции, будь то символы этого региона, сухие каменные стены и лужи, косари и ранкуны, фольклорное и архитектурное наследие, традиции и легенды, или о лучших гастрономических деликатесах, таких как истрийское прошутто. В муниципалитете Тиньян ежегодно осуществляется более 70 000 ночевок. Муниципалитет Тинджан вложил свои силы и ресурсы в развитие сельского туризма как важной отрасли экономики, способствующей положительным демографическим тенденциям. С этой целью стимулировалось развитие выборочных форм туризма. Недалеко от Тинджана продается дом площадью 110 м<sup>2</sup> на первом этаже, расположенный на окраине деревни. Дом будет состоять из гостиной, столовой, кухни, трех спален и трех ванных комнат. Гостиная и столовая выходят прямо на крытую террасу и в сад, где есть бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>. Сад перед домом будет засажен и украшен средиземноморскими растениями, а центральное место в саду займет бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Отопление дома будет осуществляться за счет кондиционирования воздуха. Учитывая, что дом находится в стадии строительства, возможны также обновления или изменения внутри дома. Идеальная недвижимость для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам или семейного дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28824

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581934  
Agency ref id: 28824