

## ОПАТИЈА, CENTAR - ексклузивна вила изнад центра Опатије с панорамским погледом на море и великом олућницом, Опатија, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	314 m <sup>2</sup>
Размер участка:	930 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	01.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - эксклюзивная вилла над центром Опатии с панорамным видом на море и большим садом. Представляем виллу над самым центром Опатии, всего в 470 метрах от моря, с панорамным видом на море, острова и горы, с красивым большим садом 930 м<sup>2</sup> и бассейном. Это красивая роскошная трехэтажная вилла, состоящая из просторного коридора, красивой и освещенной гостиной открытого пространства, сообщающейся с кухней и столовой, из которой через стеклянные стены открывается великолепный вид на море. Большая лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 роскошные спальни, каждая комната выходит на юг и имеет прекрасный вид на море. Важно отметить, что главная спальня с собственной ванной комнатой занимает весь первый этаж и имеет лоджию площадью 20 м<sup>2</sup>. Особенностью этого объекта является его качественное строительство и исключительное расположение недалеко от центра Опатии, набережной Лунгомаре, Летней сцены и всех сопутствующих объектов. Вилла будет построена в окружении пышной зелени в тихом тупике и, таким образом, обеспечит конфиденциальность и комфорт, а также прекрасные впечатления от залива Кварнер. Вилла расположена всего в 1 минуте езды от центра Опатии и пляжа Слатина, что обеспечивает идеальный отдых и жизнь в красоте Адриатики - Опатия. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28812

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581939  
Agency ref id: 28812