

## ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ-Moderna vila s bazenom u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	751 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	1.00 €
Размещено:	19.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ-Современная строящаяся вилла с бассейном Город Пореч расположен на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию это идеальное место для проживания круглый год. В городе 53 поселка, где есть современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти самые разные апартаменты и квартиры на продажу – от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. В окрестностях Пореча планируется строительство трех современных вилл в тихом месте в окружении природы. Эта вилла будет расположена на земельном участке общей площадью 751 м<sup>2</sup>, а ее общая площадь составит 168,40 м<sup>2</sup>. Вилла расположена на двух этажах. На первом этаже виллы будет просторная гостиная, которая по концепции open space соединена с кухней и столовой, спальня, туалет и кладовая. В гостиной и столовой установлены большие стеклянные стены, которые обеспечивают большой приток солнечного света, что делает само пространство большим источником света. На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет собственную современно оборудованную ванную комнату, а также сауну и прихожую для сауны, а также дополнительный санузел и террасу с видом на бассейн. Из гостиной и столовой можно выйти прямо на крытую террасу, где находится бассейн, с которого открывается вид на зелень, тишину и покой. Размер бассейна составит 35,30 м<sup>2</sup>. Отопление виллы на обоих этажах будет осуществляться за счет полов с подогревом с помощью теплового насоса и клапанных конвекторов. Сад перед виллой будет засажен и украшен средиземноморскими растениями, а центральное место в саду займет большой бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Планируемое завершение строительства – весна 2024 года. Эта недвижимость идеально подходит для туристической сдачи в аренду или семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28806

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 581943  
Agency ref id: 28806