

## ODLIČAN STAN, TOP LOKACIJA, POGLED MORE (500 m), PARKING, Medulin, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ODLIČAN STAN, TOP LOKACIJA, POGLED MORE (500 m), PARKING
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Поштовый индекс:	52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Премантура — самое южное место на полуострове Истрия, примерно в 10 км к югу от Пулы. Это особое туристическое место, которое в туристический сезон, в основном благодаря лагерям, прекрасному морю и уникальному природному парку «Каменяк», становится одним из основных направлений для туристов. Всего в нескольких минутах езды от Каменяка в отличном месте находится эта отличная квартира общей площадью 70 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море, которая находится всего в 500 метрах от здания и состоит из 2 спален, кухни, гостиной, ванной комнаты, терраса и с камином, и имеет кладовую и 2 парковочных места. Особенности этой квартиры являются, прежде всего, очень удобное и тихое место у моря, просторная терраса с видом на море и камин для барбекю. Он расположен на 2-м этаже, который также является последним в новом здании. Квартира жилая и не требует ремонта, а все здание в отличном состоянии. Эта квартира предоставляет прекрасную возможность для туристической сдачи в аренду, собственной собственности на море или для спокойной и комфортной жизни. Для получения дополнительной информации и организации осмотра квартиры звоните: - Клаудио Меззалира +385 99 285 7323 - Филип Пандурич +385 99

337 5980 ID CODE: IS104822

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582177  
Agency ref id: IS104822