

## MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

MODERNA VILA SA POGLEDOM NA MORE

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	273 m <sup>2</sup>
Размер участка:	884 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Banjole
Поштански број:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:	Эта великолепная вилла с привилегированным расположением находится всего в 250 м от моря, в престижном поселке Волме. Уникальная вилла, отличающаяся качеством, хорошим вкусом, комфортом и впечатляющими
----------------------------	---

видами. Большие окна с видом на красивый сад, зелень и море наполняют дом теплом и светом. Дом, который находится всего в нескольких шагах от моря, окружен красивым садом, двором и террасами с видом на море. В очень индивидуальном стиле вилла мастерски сочетает очарование с современным комфортом. На участке площадью 884 м2 эта недвижимость с застроенной площадью около 273 м2 состоит из подвала, первого и второго этажей. На первом этаже есть прихожая, красиво застекленная гостиная с выходом на большую крытую террасу и столовая, из которой вы входите на кухню. С другой стороны есть 2 спальни, каждая с двуспальной кроватью и кондиционером, и еще одна комната, которая благодаря своей универсальности может быть оформлена как гостиная или спальня, 1 туалет и ванная комната, а также коридор с дубовой лестницей, ведущей на 1-й этаж. На первом этаже находится главная спальня с красивой крытой террасой с прекрасным видом на зелень и море. На верхнем этаже находится большая ванная комната и вместительный гардероб. В подвале также есть вход в гараж с 2 парковочными местами. В собственности есть просторная и светлая гостиная / столовая с видом на море, приятная крытая терраса, бассейн с солярием и летний камин из тесаного камня, где вы можете провести моменты со своими близкими. Во дворе есть 2 дополнительных открытых парковочных места. Центр Пулы находится в 7 км, а ближайший супермаркет, рыбный рынок, рестораны, кафе и заправочные станции - всего в 1 км, а аэропорт - в 14 км. Собственник продает полностью меблированный дом, оборудованный мебелью и техникой. Основные характеристики виллы: Привлекательное и тихое место Пола с центральным газовым отоплением, инвертор кондиционера Мицубиси Очень качественное исполнение виллы Рядом с пристанью Первый этаж и второй этаж с видом на море Алюминиевые столовые изделия, электрические жалюзи Тревога ID CODE: IS104753

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582278  
Agency ref id: IS104753