

## LUKSUZAN STAN, POGLED MORE, TERASA, JACUZZI, SAUNA, NOVOGRADNJA, 2S+DB, Poreč, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	LUKSUZAN STAN, POGLED MORE, TERASA, JACUZZI, SAUNA, NOVOGRADNJA, 2S+DB
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	121 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	8 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	23.5 m <sup>2</sup>
Цена:	424,100.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштанский број:	52440



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	КВАРТИРА "А" - 1-Й ЭТАЖ ЮГ В отличном месте, недалеко от центра Пореча, роскошные апартаменты на продажу с прекрасным видом на море, которое находится всего в 900 м, в новом здании, в общей сложности 4 жилых единицы, каждая из которых имеет отдельный вход и 2 парковочных места. 2 квартиры 3S+DB расположены на первом этаже 2 квартиры 2S+DB на первом этаже с собственной террасой на крыше, сауной и джакузи Квартира «А» общей площадью 121,5 м <sup>2</sup> на 1 этаже южной стороны дома с видом на море состоит из: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: 2 спальни, одна из которых является «главной
----------------------------	---

комнатой» с собственной ванной комнатой. ванная комната гостиная кухня гостиная коридор служебная комната балкон внутренняя лестница, ведущая на крышу КРЫША: чердак сауна душ и туалет джакузи открытая терраса Все содержимое на крыше (кроме открытой террасы) будет окружено стеклянной стеной, которую можно открывать и закрывать при необходимости, чтобы этой частью квартиры можно было наслаждаться в течение всего года. 2 парковочных места перед зданием Все материалы, используемые для строительства, высшего качества, покупатель имеет возможность заказать мебель, которая есть на фотографиях проекта, а также на парковке будет зарядное устройство для электромобилей! Ожидаемое окончание работ – к 1 октября 2022 года. Я в вашем распоряжении для информации и запросов! Контактное лицо: Филип Пандурич +385 99 337 5980 ID CODE: IS104638

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582346  
Agency ref id: IS104638