

## NOVI VINODOLSKI, kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Дом



: Joda Nekretnine  
Имя: Joda  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
О нас: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	NOVI VINODOLSKI, kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	590 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	21.03.2024

### Состояние

Построенный:	1973
Последнее обновление:	2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Поштовый индекс:	51250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo kuću na mirnoj i lijepoj lokaciji na samo 100m od mora. Kuća se proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi jednosobni apartman sa prostranom terasom. Na prvoj etaži nalazi se novouređeni stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, ulaznog hodnika, kupaone, wc-a i dvije prostrane terase. Na drugoj etaži nalazi se i dvosobni stan, koji ima izlaz na natkrivenu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Unutarnje stepenice daju mogućnost spajanja dva stana u jednu luksuznu dvoetažnu cijelinu. Kuća je adaptirana 2018. godine (postavljena je nova fasada, izgrađeno spremište i nova kotlovnica za centralno grijanje na naftu, ljetna kuhinja sa sjenicom i kamenim roštiljem, interijer stanova, zelene površine te parking za više automobila). Nekretnina idealna za odmor i uživanje ali i kao investicija. ID KOD AGENCIJE: 5626

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582667  
Agency ref id: 5626  
Контактный телефон: 0915787803