

## Svetvinčenat, okolica, nova kuća s bazenom, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Svetvinčenat, okolica, nova kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Размер участка:	515 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	340,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	09.2025
--------------	---------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Svetvinčenat, okolica, Svetvinčenat je prekrasan istarski gradić koji svake godine privlači sve veći broj posjetitelja svojom šarmantnom atmosferom i kulturnom baštinom. U blizini Svetvinčenta nalaze se lokalne konobe, vinarije i kušaonice maslinovog ulja koje pružaju autentično iskustvo istarske gastronomije. Što se tiče obale i mora, najbliža opcija je Barbariga udaljena 12 km, dok se šarmantno ribarsko mjesto Fažana nalazi na 14 km udaljenosti. Svetvinčenat i okolna područja Istre nude pregršt mogućnosti za istraživanje bogate povijesti, uživanje u prirodnim ljepotama te gastronomskim delicijama. Neka ova nova prekrasna kuća postane vaša oaza udobnosti na parceli od 515m<sup>2</sup>. Prostirući se na 95.32m<sup>2</sup> stambene površine, ova kuća oduševljava svojim funkcionalnim rasporedom i prostranim open space konceptom. Ulazni hodnik vodi vas u centralni dio kuće, gdje se smjestio prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja i blagovaonica. Ovdje također možete pronaći pristup prekrasnoj natkrivenoj terasi opremljenoj ljetnom kuhinjom, idealnoj za druženje i opuštanje na otvorenom u čijem se nastavku nalazi sunčalište i bazen površine 28m<sup>2</sup>. Ova elegantna kuća nudi i dvije udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima svoju privatnu kupaonicu, pružajući vam potpunu privatnost i udobnost. Zaronite u luksuzni životni stil uz ovu jedinstvenu kuću koja kombinira funkcionalnost, udobnost i suvremeni dizajn. Sada je pravo vrijeme da ostvarite svoje snove o savršenom domu - kontaktirajte nas danas i osigurajte svoje mjesto u ovom izvanrednom kutku raja! ID KOD AGENCIJE: 1018-1233

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 582686  
Agency ref id: 1018-1233  
Контактный телефон: +38552210824